



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

1. IDENTIFICACION

Localidad	018 Rafael Uribe Uribe
Proyecto	1541 Garantía y acceso justicia
Versión	7 del 05-JUNIO-2019

Banco	BDPP-L (LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL)
Estado	INSCRITO el 15-Diciembre-2016, REGISTRADO el 07-Febrero-2017
Tipo de proyecto	Servicios
Etapas del proyecto	Operación
Origen iniciativa local	Otro
Número del Acta	
Descripción iniciativa	Lineas de inversion y criterios de elegibilidad de IVC
Observaciones iniciativa	

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo	5 Bogotá mejor para todos
Pilar o Eje transversal	02 Pilar Democracia urbana
Programa	15 Recuperación, incorporación, vida urbana y control de la ilegalidad

3. LINEA DE INVERSION

Sector	Línea de inversión
Sector Gobierno	Inspección, vigilancia y control - IVC

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

El Proyecto de demandas de titulación, busca apoyar los habitantes de la Localidad de Rafael Uribe Uribe a resolver su situación de informalidad en la tenencia de predios lo que impide que sean legítimos propietarios del mismo. De esta manera a través de la asesoría legal el ciudadano podrá obtener, ante las instancias competentes para tal fin, el título válido registrado que le otorgue el reconocimiento de los derechos reales de dominio que acrediten la propiedad.;

Los habitantes de la localidad pueden acceder a la oferta institucional que la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe tiene para sus habitantes, por medio del título de propiedad, dando ventajas como el acceso a crédito, subsidios y demás beneficios, logrando así un uso efectivo de los recursos destinados para el sector y de esta forma poder consolidar la localidad más productiva y competitiva.

La consolidación de los derechos de propiedad, además de propiciar un desarrollo productivo a la localidad, fomenta la construcción del ordenamiento social sostenible, facilita solucionar posibles conflictos sociales, ordena el territorio, permite aumentar ingresos de las entidades territoriales a través de un mayor recaudo del impuesto predial, asimismo, reactiva la dinámica del mercado de tierras.

El Distrito Capital es de las ciudades con mayor índice de desplazados, generándose más asentamientos humanos ilegales en todas las localidades, hoy podemos señalar de acuerdo a la información catastral, que Bogotá cuenta con más 51 mil predios ilegales, (información que de acuerdo a la experiencia puede superar el porcentaje, toda vez que la tierra dentro de esta población, se modifica constantemente), de los cuales el 80% corresponde a ilegalidad entre privados.

Conforme lo expuesto y específicamente en la localidad Rafael Uribe Uribe, existe una gran cantidad de familias que por continuo desplazamiento de los sectores rurales hacia la ciudad han realizado la compra y venta ilegal de suelo en los últimos 20 años, lo cual fue y continúa siendo un factor que da origen a nuevos asentamientos humanos no planificados que conllevan a problemas de legalidad tanto de predios (titulación) como de barrios de la Localidad, como consecuencia de esta costumbre la localidad presenta una informalidad de 2867 predios, tal y como se observa en el siguiente esquema

Es así como se identifica que el propósito principal para propender por el cumplimiento de la Meta conlleva a:

¿ Realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social en la elaboración de expedientes judiciales propios para la presentación de la demanda.

¿ Gestionar el saneamiento jurídico del bien inmueble, así como encontrar rutas que permitan el saneamiento de la tierra, dependiendo de la titularidad del suelo donde se encuentran asentadas las familias objeto del programa de titulación, es decir que se buscará contar con rutas, judiciales, notariales y administrativas en el marco de las políticas de Titulación de



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad	018 Rafael Uribe Uribe
Proyecto	1541 Garantía y acceso justicia
Versión	7 del 05-JUNIO-2019

la propiedad urbana



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad 018 Rafael Uribe Uribe
 Proyecto 1541 Garantía y acceso justicia
 Versión 7 del 05-JUNIO-2019

5. DIAGNOSTICO POR LINEA BASE

Descripción del universo	Cuantificación	Localización
Habitantes de los barrios de Rafael Uribe Uribe	350.944	5 UPZ de Rafael Uribe Uribe

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se realizara la divulgación del proceso en toda la localidad con el fin de vincular a la población vulnerable y se iniciarán acciones de sensibilización dirigida a la titulación de viviendas y legalización y mejoramiento de barrios. Esta actividad se centrará en las cinco UPZ de la Localidad de Rafael Uribe Uribe

7. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Estimular el desarrollo urbano y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, mediante preparación, viabilidad, presentación y aceptación de la correspondiente demanda de titulación de predios.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Realizar la gestión para la titulación de viviendas localizadas en las diferentes UPZ de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.
- 2 Realizar acciones para obtener la legalización de barrios, a través de la Secretaría Distrital del Hábitat

6. METAS

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
1	Presentar	550.00	demandas	de titulación, acompañando a la comunidad desde la preparación, viabilidad, presentación y aceptación de la correspondiente demanda de titulación del predio

9. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2017

Descripción	Presupuesto					Total
	2016	2017	2018	2019	2020	
Demandas de titulación	0	0	586	586	513	1,685

10. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2017

HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 4

Ejecutado Planes anteriores	2017				2018		2019		2020		Total Proyecto
	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020			
\$0	\$0	\$586	\$586	\$513	\$586	\$586	\$513	\$586	\$513	\$1,685	

11. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2017	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	1,650	Sin definir

12. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Local EBI-L

IDENTIFICACION

Localidad	018 Rafael Uribe Uribe
Proyecto	1541 Garantía y acceso justicia
Versión	7 del 05-JUNIO-2019

Código Descripción localización

18 Rafael Uribe Uribe

Barrio(s)

Unidad de planeamiento zonal - UPZ

Todos los barrios de la localidad

13. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 Informe	CVP	31-12-2016

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

15. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
Sin asociar

16. OBSERVACIONES

Ninguna

17. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre	MAURICIO ROMERO GÓMEZ
Area	Oficina de planeacion
Cargo	Profesional de Apoyo
Correo	efren.romero@gobiernobogota.gov.co
Teléfono(s)	3660007

18. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

- ¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? SI
- ¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? SI
- ¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? SI
- ¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? SI
- ¿Reúne los aspectos y/o requisitos establecidos en las líneas de inversión? SI

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

Cumple con lo establecido en los Criterios de elegibilidad y viabilidad del sector y las líneas de inversión

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre	GEMA ORTEGA TRUJILLO
Area	GESTION PARA EL DESARROLLO LOCAL
Cargo	Coordinadora
Correo	gema.ortega@gobiernobogota.gov.co
Teléfono	3660007
Fecha del concepto	07-FEB-2017

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Ninguna